

  
**AIRPORT ENCLAVE**  
VIP HOMES JHAJHAR

*Premium Residential Plots  
for Elite People*

**NEAR JEWAR INTERNATIONAL AIRPORT**



# NOIDA

## INTERNATIONAL AIRPORT

---

Noida International Airport to be constructed in Jewar (56 kilometres from Noida) in Gautam Budh Nagar district of Uttar Pradesh. The Yamuna Expressway Industrial Development Authority (YEIDA) will be the implementing agency on behalf of the Uttar Pradesh State Government. The airport is to be developed on a Public Private Partnership model (PPP). The proposed plan is to build a two runway airport by 2025-26 and then, at a future date, to extend it to a 7200-acre 8-runway airport. According to the proposed plan, the airport will handle 5 million passengers per annum (MPA) initially and up to 60 MPA after expansion over 30 years. The project site is 72 kilometres from Indira Gandhi International Airport; 40 km from Bulandshahr , 60 km from Noida & 70 km from Faridabad & Ghaziabad, about 48 km from Greater Noida, 65 km from Gurgaon and 130 km from Agra. It will connect to the Yamuna Expressway, allowing domestic and international tourists to reach Agra, Mathura and Vrindavan. It is proposed to be connected to Delhi Metro via Noida Metro route and via the Delhi-Faridabad-Ballabhgarh-Palwal-Jewar route.



## RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR THE MODERN URBANITE

### UNIQUE FEATURES

★ Land is Under Section 143

★ Population Has Been Declared.

### WHY BUY IN AIRPORT ENCLAVE-JHAJHAR, PLOTS & SHOPS

We are delighted to announce the launch of Airport Enclave-Jhajhar. Affordable Plots with amenities. Residential developed in the heart of Jewar International Airport, fastest Development area. Airport Enclave- Jhajhar is coming with a fully livable residential plots. Once, you buy your home here, there is no where else you rather be, Premium Residential Complex.

The location and site development design are perfectly apt to meet the high demand of the local rental market as well fast appreciation of your investment.

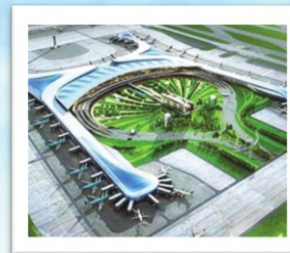
### WHY BUY IN AIRPORT ENCLAVE-JHAJHAR, PLOTS & SHOPS

As study as action plan conducted by today money reveals the top places to invest are all in Jewar-Greater Noida upcoming International Airport.

### CONNECTIVITY

- ★ Jewar International Airport 10 Minutes
- ★ Film City Yamuna Expressway 12 Minutes
- ★ Medical Device Park 12 Minutes
- ★ Gautam Budh University 18 Minutes
- ★ Tech Zone 4, Gr Noida 25 Minutes
- ★ Gaur Yamuna City 15 Minutes
- ★ F1 Circuit, JP Sports City 20 Minutes
- ★ Pari Chowk, Gr Noida 30 Minutes

In addition, the property price's in Jhajhar are lower than in Greater Noida. Which means property in Jhajhar is extremely good value for your money. Jhajhar has proven a big hit with the investors and location for your Home & Investment.



International Airport



Film City



Gautam Budh Uni



Medical Device Park



Gaur Yamuna City



F1 Race Circuit



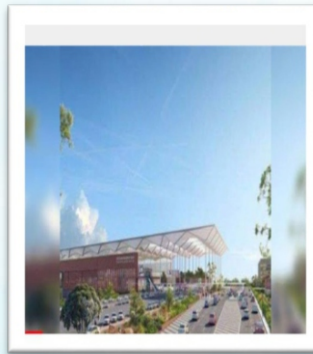
Gaur Yamuna City



F1 Race Circuit

## KEY HIGHLIGHT/AMENITIES

- ★ Gated Residential Society
- ★ 24\*7 CCTV Security System
- ★ Excellent Connectivity to Jewar, Greater Noida, Khurja, Dankuar & Aligarh
- ★ Wide Interlocking Tiled Road
- ★ Sewage/Drainage Underground System
- ★ Temple & Shopping Center
- ★ Surrounded with School, Hospital, Petrol Pump etc.
- ★ Easy Payment Plan
- ★ Loanable Property



Airport Enclave- Jhajhar is situated next to the Jewar International Airport (6KM Away). Our residential district offers convenient access to Jewar International Airport, Film City, F1 Circuit, Toy City, Medical Device Park, Commando Training Center, Universities and Tech Zone 4.



### YEIDA

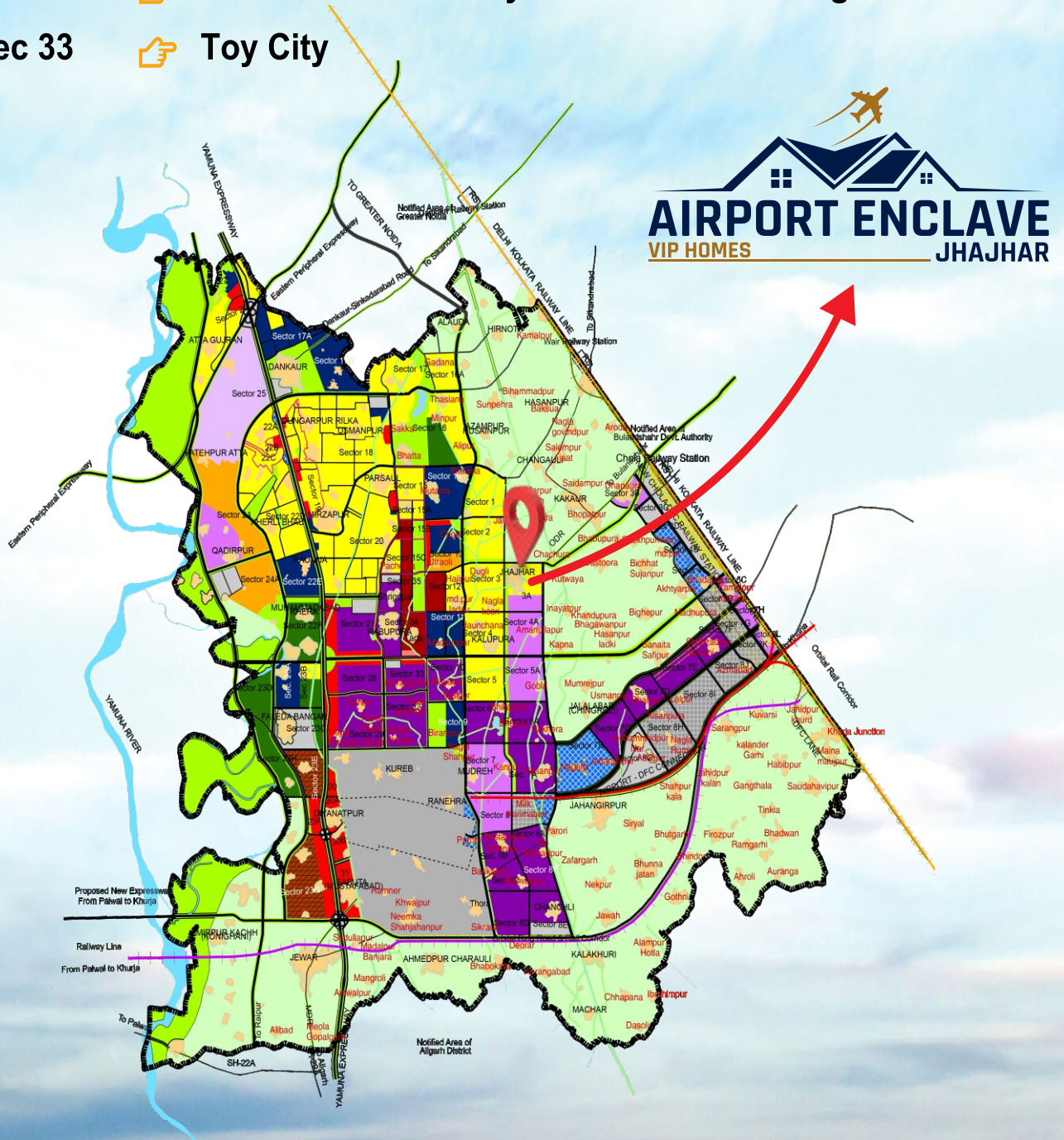
- Jewar Airport
- Film City, Sector 21
- Heritage corridor on Yamuna Expressway

- Logistic City on Yamuna Expressway - tenders to be floated
- Toy Park, Sector 33
- Apparel Park, Sector 29

## NEAR BY MAJOR ATTRACTOINS AND NATIONAL HIGHWAY

It's a on national highway project Just 10 km from Yamuna Expressway

- ★ Sector 21 👉 Film City
- ★ Sec 24 👉 Lava/Vivo
- ★ Sec 24A 👉 Electronic City
- ★ Sec 25 👉 Patanjali/Adani
- ★ Sec 28 👉 Furniture Hub /Pharma
- ★ Sec 29 👉 Park Handloom Culture/Textile
- ★ Sec 32 👉 Metro Coach Factory/Commando Training Centre.
- ★ Sec 33 👉 Toy City



**AIRPORT ENCLAVE**  
VIP HOMES  
JHAJHAR

## **PROJECT SPECIFICATIONS**

### **Project Land Area**

**Total Land - 14 Bigha**

**1 Bigha - 756 Yard**

**Total Area In Sq. Yard-  $756 \times 14 =$   
10,584 Sq. Yard Approx.**

### **Total Number of Plots**

**Residential 76 Units**

**Commercial - 20 Units**

### **Total Plots Sold/Available**

**Sold Approx. 40+ plots**

**Available Approx. 36 Plots only.**

### **Sizes of Plots**

**60, 80, 100, 111 (c) Sq. Yards**

### **BSP/Yard**

**Total Land - 14 Bigha**

**BSP :- 42500/ - Yard**



## DEVELOPMENT ACTUAL PICTURE



## DEVELOPMENT STAGE

- **Gated community with 2 big entry and exit gates.**
- **Boundary wall work already completed**
- **Sewer line work done**
- **Road work is under construction**
- **Very Famous Shri Balaji temple adjacent.**
- **Green society 50+ big tree already exists.**

## **10 Reasons To Buy A Plot in Airport Enclave**

- 1. Ready to use and easy to customize plots.**
- 2. Freehold plots no need authority approvals.**
- 3. Fully developed surroundings with all basic needs facilities like Hospitals, Schools, Market, Petrol Pump, Restaurants, Transportation, Gas Agency, Banquet Hall etc.**
- 4. Approx. 2 ft. high from Road Level**
- 5. Population Registered in 2015**
- 6. Fully Paid up Land**
- 7. Registry and Mutation Offered**
- 8. Upcoming market with approx. 35 basic need shops in within the Boundary.**
- 9. Very Famous and Prestigious 125 year old Balaji temple adjacent.**
- 10. Many sizes to fit into your budgets.**







**AIRPORT ENCLAVE**  
VIP HOMES JHAJHAR



**ACTUAL PICTURE**

**Balaji Mandir, Main Bulandshahr Highway,  
Jhajhar Next to Jewar Airport, Greater Noida**

# NEWS GLIMPSE

## जेवर को दिल्ली से जोड़ने का खाका पेश

**दोहरा रेल से भी जुड़ सकता है एयरपोर्ट**

1. दिल्ली से जेवर तक 130 किलोमीटर की दूरी है।
2. दिल्ली एयरपोर्ट से जेवर तक 130 किलोमीटर की दूरी है।

**मेट्रो से टीसी रिजर्व में सेटों**

**एयरपोर्ट रूट पर भी भूमिगत मेट्रो**

### दरा का सबसे बड़ा एयरपोर्ट घरातल पर उतरने को तैयार

दरभंगा एयरपोर्ट ने विंग जेटों को घरातल पर उतरने का इरादा जताया है।

1334	2850
2007	2022-23
3627	02

## NCR में एयरपोर्ट को मंजूरी

### नया हवाई अड्डा ग्रेटर नोएडा के पास जेवर में संभव

दिल्ली एयरपोर्ट पर खर्च कम करने को हमने एनसीआर में दूसरा एयरपोर्ट बनाने का फैसला किया है।

एनसीआर में नया हवाई अड्डा बनाने का फैसला किया जा चुका है। इसका निर्माण दिल्ली एयरपोर्ट के पास नोएडा के पास जेवर में संभव है।

### अब नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट तक जाएगी मेट्रो

फिनलिटिबिटी पर कमीटी की कमी सहमत, इसी माह प्रस्तावित बोर्ड बैठक में प्रस्ताव पर मुर लाने के अंतिम चरण में है।

Phase	Capacity (FY)	Period
I	12	2023
II	30	2031
III	50	2036
IV	70	2040

### विश्व में चौथे नंबर पर होगा जेवर हवाई मेट्रो

City	Cost (USD)
जेवर	78000
अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डे	13726
दरभंगा एयरपोर्ट	7800
सिंधी प्रतिष्ठान अंतरराष्ट्रीय हवाई अड्डे	3350

## Metro to Jewar airport will cost ₹7,000cr, DMRC shows first plan

YEIDA Wants to Work On 2023 Completion Date For 35km Corridor With

DMRC PRESENTS PLAN TO YEIDA

## जेवर एयरपोर्ट से चमकेगा जिला

### जेवर एयरपोर्ट का ग्लोबल टेंडर कल

894.53 करोड़ के लिए और बिक्रि के लिए 'मिडल' मंत्रालय

जेवर एयरपोर्ट का ग्लोबल टेंडर कल शुरू होगा।

## Jewar airport to have 2 train links with Delhi

### Centre Gives Final Nod, Bids To Start in July

FINAL NOD FOR EXPANDING DELHI'S AIR CORRIDOR

दिल्ली एयरपोर्ट को बढ़ावा देने के लिए जेवर एयरपोर्ट से दो ट्रेन लिंक्स का निर्माण किया जाएगा।

### एयरपोर्ट के लिए जमीन अधिग्रहण की अड़चन दूर

जमीन अधिग्रहण की अड़चन दूर करने के लिए सरकार ने नए कानून पारित किए हैं।

70% अधिग्रहण

### जेवर एयरपोर्ट और मेट्रो के लिए जमीन तैयार

दोनों ही परियोजनाओं के लिए जमीन तैयार करने का काम शुरू हो चुका है।

2023 तक तैयार

### Sharma: PM to lay foundation stone for Jewar airport in Feb

PM to lay foundation stone for Jewar airport in Feb

प्रधानमंत्री मोदी जेवर एयरपोर्ट की नींव रखने के लिए दिल्ली में हवाई अड्डे का उद्घाटन करेंगे।

### Taking Wings Jewar Airport Plan

Phases	Capacity (MMPA)	Period (FY)	Estimated Project Cost
I	12	2023	₹4,588 crore
II	30	2031	₹5,983 crore
III	50	2036	₹8,415 crore
IV	70	2040	₹10,575 crore

Zurich Airport International A.C. ₹400.97  
Adani Enterprises: ₹360  
DIAL: ₹351  
Anchorage Infra: ₹205

### अब नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट तक जाएगी मेट्रो

फिनलिटिबिटी पर कमीटी की कमी सहमत, इसी माह प्रस्तावित बोर्ड बैठक में प्रस्ताव पर मुर लाने के अंतिम चरण में है।

### 14 गांवों की जमीन पर होगा जेवर एयरपोर्ट का निर्माण

नोडल एजेंसी बनते ही यमुना प्राधिकरण ने तैयार किया जमीनी खाका

जेवर एयरपोर्ट का निर्माण 14 गांवों की जमीन पर होगा।

### जेडीडी के एडा प्रशासनिक प्रस्तुतीकरण

जेडीडी के एडा प्रशासनिक प्रस्तुतीकरण

### एयरपोर्ट रूट पर भी भूमिगत मेट्रो

एयरपोर्ट रूट पर भी भूमिगत मेट्रो

एयरपोर्ट रूट पर भी भूमिगत मेट्रो का निर्माण किया जाएगा।

### एनसीआर में ही बनेगा नया एयरपोर्ट

एनसीआर में ही बनेगा नया एयरपोर्ट

एनसीआर में ही बनेगा नया एयरपोर्ट



**Site Office:**

**Main Jewar - Bulandshahr Highway, Jhajhar - 203203**

**Corporate Office :**

**1212, 12th Floor, Tower No. 4, Plot No. 22, Assotech Business Cresterra, Sector 135, Noida - 201305**

**Call: +91 8800 868 100 | [info@navbhoomi.com](mailto:info@navbhoomi.com) | [www.navbhoomi.com](http://www.navbhoomi.com)**

Disclaimer: The information contained in this Brochure ("Brochure"), is merely informatory and unless otherwise expressly provided, all contents are for general information purposes. Nothing contained herein intends to constitute a legal offer / invitation to offer or sale. The information and contents herein, including all designs, layouts, specifications, plans, dimensions, measurements, locations, services, images, landscape, facilities, amenities & infrastructure etc. are merely indicative, illustrative and not to scale and are indicative of the envisaged developments; and subject to revision by the Promoter as may be required and approved by the Competent Authorities. Revision, alteration, modification, addition, deletion, substitution or recast, if any, may be necessary during construction. All areas and figures are indicative and the units mentioned herein are subject to availability.